

## HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de evaluare nr.103/16.09.2019 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria-evaluator autorizat și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării, prin negociere directă, a terenului în suprafață de 56 m.p., cotă indiviză, ce face parte dintr-o suprafață mai mare de teren de 657 m.p., situat în Târgu Jiu, Bulevardul Ecaterina Teodoroiu, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 37338

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 406/01.08.2019 formulată de domnul Bărcean Vasile în calitate de președinte al Parângul S.C.M., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 34567/06.08.2019;
- Raportul de evaluare nr. 103/16.09.2019 înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr.50348/07.11.2019;
- Raportul nr. 52049/18.11.2019 al Serviciului Agricol Cadastru;
- Referatul de aprobare nr. 52712/20.11.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr.342/26.08.2019;
- prevederile art.129, alin.(2), lit. c), alin. (6) și alin.(7) coroborat cu art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (2) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se însușește Raportul de evaluare, înregistrat cu nr. 103 din 16.09.2019, întocmit de doamna Siliște Adriana Maria.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 56 mp., aferent spațiului comercial deținut de Parângul S.C.M., situat în Târgu Jiu, Bulevardul Ecaterina Teodoroiu, identificat prin număr cadastral 37338, prin negociere directă, în cotă indiviză către Parângul S.C.M.

**Art.3.** Prețul minim de negociere este de 108 euro/mp., valoare fără TVA.

**Art.4.** Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

1. \_\_\_\_\_ - consilier local;
2. \_\_\_\_\_ - consilier local;
- \_\_\_\_\_ - consilier local înlocuitor;
3. Tătaru Carmen Mihail – Director adjunct Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu;
4. Pițu Alina –Șef Serviciu Juridic-Contencios;
- Șcheau Adrian Pantelimon – înlocuitor Serviciul Juridic-Contencios;

5. Calotescu Lavinia – Inspector Serviciul Buget-Contabilitate, care va asigura lucrările de secretariat.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Serviciul Concesionări-Contracte, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și membrii comisiei constituită la art. 4.

**Art.6.** Prevederile prezentei hotărâri se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări-Contracte, domnului Bărcean Vasile în calitate de președinte al Parângul S.C.M., Direcției Publice de Patrimoniu, membrilor comisiei constituită la art. 4, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**

**Marcel – Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,**

**SECRETAR,**

**( atribuții temporare)**

**Constantin Răduțoiu**



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)

NR. 52112/10.11.2019



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare nr. 103/16.09.2019 întocmit de d-na Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 56mp. cotă indiviză, ce face parte dintr-o suprafață mai mare de teren de 657mp, situat în Târgu Jiu, Bd. Ecaterina Teodoroiu, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 37338

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

- Solicitarea nr. 34567/06.08.2019, privind cumpărarea terenului în suprafață de 56 mp înscris în C.F. 37338 a Municipiului Târgu Jiu;
- H.C.L. nr.342 din 26.08.2019, prin care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat întocmirea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de de 56 mp, situat în Târgu Jiu, Bd. Ecaterina Teodoroiu, județul Gorj, în vederea vânzării către Parângul SCM;
  - prevederile art. 129, alin.4, lit.f și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ;
  - faptul că a fost formulată o solicitare privind cumpărarea terenului în suprafață de 56mp înscris în C.F. 37338 a Municipiului Târgu Jiu, aflat în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, de către proprietarul construcției edificată pe terenul solicitat, consider că sunt aplicabile prevederile art. 108, lit.e coroborat cu art. 364 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ „...în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,  
Marcel-Laurențiu Romanescu



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**MUNICIPIUL TÂRGU JIU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 56 mp., cotă indiviză, proprietatea Municipiului Târgu Jiu, în vederea studierii oportunității vânzării către PARÂNGUL S.C.M.**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 453/19.08.2019;
  - cererea nr. 406/01.08.2019 a domnului Bărcean Vasile, în calitate de președinte al Parângul S.C.M., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 34567/06.08.2019;
  - raportul nr. 34567/14.08.2019 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
  - certificatul de atestare fiscală nr. 142967/06.08.2019;
  - releveul spațiului comercial în suprafață de 657 mp., din data de 16.11.2018;
  - foaia colectivă din data de 29.07.2019;
  - certificatul de nomenclatură stradală nr. 1778/20.09.2018;
  - contractul de vanzare-cumpărare nr. 6/21.03.2000;
  - referatul de aprobare nr. 36068/19.08.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 363, alin. (6) și alin. (7) și art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
  - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art.139 alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1) Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 56 mp., cotă indiviză, proprietatea Municipiului Târgu Jiu, în vederea studierii oportunității vânzării către PARÂNGUL S.C.M.**

**(2) Terenul în suprafață de 56 mp. este cuprins într-o suprafață mai mare de teren – 657 mp, aferentă întregului bloc de locuințe, identificat cu număr cadastral 37338, Carte Funciară 37338, fiind înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.**

**Art.2. Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitant.**

**Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.**

**Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol –**

Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Bărcean Vasile,  
în calitate de președinte al Parângul S.C.M., Primarului Municipiului Târgu  
Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,**

Grigore Udrescu



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

Grigore Jianu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului  
Local din data de 26.08.2019, cu un număr de 16 voturi pentru, \_vot împotriva,  
\_abținere, exprimate din numărul total de 16 consilieri prezenți la ședință și din  
totalul de 20 consilieri în funcție.  
Târgu Jiu

**Nr. 342 din 26.08.2019**



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@pcnet.ro](mailto:primaria.targujiu@pcnet.ro)  
NR. 52.049.../18.11.2019



ISO 9001

LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189

## RAPORT

cu propuneri de însușire a raportului de evaluare nr. 103/16.09.2019 întocmit de d-na Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 56mp. cotă indiviză, ce face parte dintr o suprafață mai mare de teren de 657mp, situat în Târgu Jiu, Bd. Ecaterina Teodoroiu, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 37338

Prin H.C.L. nr. 342 din 26.08.2019, Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat întocmirea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de de 56 mp, situat în Târgu Jiu, Bd. Ecaterina Teodoroiu, județul Gorj, imobilul fiind identificat prin nr. cadastral 37338 în vederea vânzării către Parângul SCM.

În conformitate cu prevederile art. 108, lit.e coroborat cu art. 364 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ „...în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Precizăm faptul că terenul este aferent spațiului comercial deținut de Parângul SCM la parterul blocului de locuințe.

Prin Raportul de evaluare cu nr.103 din 16.09.2019 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – Evaluator autorizat ANEVAR, a fost stabilit un preț estimativ de 28.565lei respectiv, 6.048Euro (108 Euro/mp) pentru suprafața totală de 56mp, valoare fără TVA.

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 56mp, cotă indiviză, situat în Târgu Jiu, Bd. Ecaterina Teodoroiu, județul Gorj, prin negociere directă către Parângul SCM, prețul minim de negociere fiind de .....EURO/ mp fără TVA, sumele încasate urmând a fi prevăzute în bugetul local al Municipiului Târgu Jiu prin rectificare bugetară aprobată în Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, pentru achiziționarea de imobile cât și pentru efectuarea documentațiilor cadastrale pentru imobile proprietatea Municipiului Târgu Jiu în regim de domeniu public sau privat.

Totodată, propunem Comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1-----                   | - Consilier local;                           |
| 2 -----                  | - Consilier local;                           |
| -----                    | - Consilier local – înlocuitor;              |
| 3. Tătaru Carmen         | - Director adjunct D.P.P.;                   |
| 4. Pițu Alina            | -Serviciul Juridic Contencios                |
| Șcheau Adrian Pantelimon | - înlocuitor Serviciul Juridic Contencios;   |
| 5.Calotescu Lavinia      | - Inspector Serviciul Buget – Contabilitate. |

Șef Serviciul Juridic Contencios  
(atribuții temporare)  
Adrian Șcheau

Șef serviciul agricol cadastru,  
Mihai Mincă